

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
huyện Thủ Thừa

Số: 492/TB-THADS

Thủ Thừa, ngày 28 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 3)

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1122/QĐ-THA ngày 25/7/2024, 1124/QĐ-THA ngày 25/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-THA ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa,

Căn cứ biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 8/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 239/TB-ĐG ngày 24/4/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản cho Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lưu Lý Tường, sinh năm 1971, bà Vũ Thị Kim Yến. Sinh năm 1975. Địa chỉ: 172, đường Nguyễn Thông, phường 3, TP. Tân An, tỉnh Long An các tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 96, tờ bản đồ số 4, tọa lạc tại ấp 2, xã Mỹ Phú, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Tài sản của ông Lưu Lý Tường, bà Vũ Thị Kim Yến (bà Vũ Thị Kim Yến đứng tên chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và nhà ở gắn liền với đất).

1.2. Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 96, loại đất LUC, tờ bản đồ số 04, diện tích đo đạc thực tế là 5.491m².

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: từ 8h00 ngày 28/4/2025 đến 17h00 ngày 3/6/2025.

Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ 8h00 ngày 28/4/2025 đến 17h00 ngày 3/6/2025.

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ 8h00 ngày 28/4/2025 đến 17h00 ngày 3/6/2025.

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu Giá Hợp danh Tiên Phong - địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm tài sản: 1.948.344.075đ (một tỷ, chín trăm bốn mươi tám triệu, ba trăm bốn mươi bốn ngàn, không trăm bảy mươi lăm đồng).

Lưu ý: giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan, người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

+ Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng (bốn trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

+ Tiền đặt trước (20%): 389.668.815đ.

Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 8h00 ngày 28/4/2025 đến 17h ngày 3/6/2025.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Theo quy định tại điều 38, Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016

Tuân thủ quy chế cuộc đấu giá số 239/QC-TP ngày 23/4/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Công ty Đấu Giá Hợp danh Tiên Phong - địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

8. Phương thức, hình thức tổ chức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá tại phiên đấu giá.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong

- Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điện thoại: 0272 3581 359 Fax: 0272 3581 337

- Email: daugiatienphong@gmail.com.

- Website: daugiatienphong.com

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Phú;
- Viện KSND huyện Thủ Thừa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Liêm